

ETT SVENSKT NOTTING HILL

i Kärrtorp – Enskededalen

I de nya stadsradhusen i Enskededalen behövs inga adresser. Där bor man i "den gröna gaveln" eller i "det lila huset från vänster". Småabladet har besökt två familjer som njutit första sommaren i sitt nya drömboende.

- Det kändes direkt, att här vill jag bo, säger Minna Nyman, 40.

Småas nybyggda radhuslänga reser sig som en glad färgpalett ur den grå asfalten. Runt omkring ligger gedigna 20-tals trävillor, en skogsdunge med raka tallar och en välbesökt fotbollsplan. Allt ett par minuter från Kärrtorps centrum.



I det gröna huset på gaveln bor en målade konstnärstjäl, en gotlandskär gymnasierector och tre tonårsbarn.

- Vi älskar att det är ett stort hus, men ingen gräsmatta som måste klippas, säger Ulrika Fridh Bjärhall 46.

När Ulrika och hennes man, konstnären Sven Bjärhall fick nys om Småas Townhouseprojekt såg de chansen att skapa ett hem med mycket personlig prägel. Efter att ha renoverat ett sommarhus på Gotland hade längtan efter ett unikt boende, utformat efter just deras behov, växt sig stark. Så när de upptäckte att Småa erbjöd sina kunder ett självbyggarkoncept – slog de till.

- Nu kör vi, tänkte vi! Och såg det som en kul grej, berättar hon. Som självbyggare färdigställer man huset invändigt – själv.

- Vi övade oss hela sommaren på Gotland och testade ut olika grejer. Så när vi väl fick tillgång till huset var vi rätt klara på hur vi ville ha det. I december 2010 fick paret nycklarna till sitt kommande hem. Det första de tog sig an var golvet på bottenvåningen. Det skulle vara helt i cement och utan trösklar. Sen stoppade de extra mycket isolering i inneväggarna (Sven är även musiker!) och slutligen spikade de fast ett lite ruffigt trätak – samma som de har i sommarhuset på Gotland.

- Golvet är jättetåligt, det är samma som brukar användas i bilhallar. Men framför allt tycker jag att det är himla snyggt. Det ser nästan ut som vatten när ljuset från fönstren speglas i det blanka golvet, säger hon.



Ett riktigt konstnärshem.



Ulrika älskar sitt gotlandsinspirerande kök. Men det är Sven som står för all matlagning...

Familjen Fridh Bjärhall

Sven 59, Ulrika 46, Olle 17, Isak 18 och Emma 19. Två katter.

Bodde tidigare: i nybyggt radhus i Skarpnäck.

Bästa med nya boendet: att vi kunnat utforma det som vi vill ha det.

Det visste vi inte: att det skulle vara så svårt att hitta en firma som vill slipa cementgolv åt privatpersoner. Det var nästan omöjligt.



Det tog tid att hitta en firma som ville göra cementgolv hemma hos privatpersoner. Men skam den som ger sig.

Fyra månader senare och många timmar i snickarbyxorna var det äntligen dags för Sven, Ulrika och barnen Olle 17, Isak 18 och Emma 19 att flytta in i det som kallades "Ett svenskt Notting Hill" på ritningarna.

Radhusen är på 132 kvadratmeter, fördelade på två våningar + 55 kvadratmeter vind. Precis som de allra flesta inflyttade, valde Ulrika och Sven att ha tre sovrum på mellanvåningen och nyttja nedervåningen till familjens gemensamma yta, med kök, matsal och vardagsrum.

Så långt påminner stadshusen mycket om de klassiska radhusen de flesta känner till. Men ytterligare en våning upp öppnar sig en egen värld - en vindsvåning med takfönster, franska balkonger, ett enormt ljusflöde och en skön känsla av rymd med nära sex meter upp tillnocken.

- Mellanvåningen har blivit tonårsvåningen. Jag och Sven har fått det här, säger Ulrika nöjt och visar upp ett rum stort nog att vara en liten trea.

På 55 kvadrat inrymmer ett master bedroom, en klädförvaring, Svens målarateljé, instrument och inte minst Ulrikas favoritplats i huset: en hörna med stora fönster i två väderstreck.

Fakta – Självbyggeri

Självbyggaren färdigställer själv huset invändigt, med olika mycket stöd och instruktion från Småa.

Med konceptet får köparen möjligheten att spara en rejäl slant och tillfället att sätta en personlig prägel på sitt nya hem.

- Här är min läshörna. Jag älskar att sitta här uppe på kvällarna, läsa svenska deckare och blicka upp mot de blinkande Nackamasterna då och då. Det är underbart!

Men frågan är hur många böcker det blir. Som självbyggare i sitt eget hus är det kanske svårt att koppla av? Ulrika tycker att man ska tänka till både en och två gånger innan man bestämmer sig för att bygga själva.

- Man ska ha tid och vara ganska händig. Och så är det bra att vara två. Så att den ena kan ha dippar då och då... för det är jobbigt ibland.



Kreativa självbyggare med fiffiga lösningar. Glasbetong ovanför alla dörrar gör övre hallen ljusare.



Trappan till nedervåningen. En luftpelare på 10,7 meter från golv tillnock.



Favoritplatsen, perfekt för deckarläsning.

Utanför det blå huset i längan med utsikt mot fotbollsplanen bromsar en cykel in så att gruset yr. Det är Minna som kommer hem från jobbet. Hon knäpper av hjälmen och låser fast hojen som varje dag tar henne till och från arbetet på Kungsgatan i city. Hon öppnar dörren och visar upp en hall som ser ovanligt ”ordning och reda” ut för att vara en hall hos en småbarnsfamilj.

- Det var ren tur att Ikeas skohyllor passade perfekt där under, säger hon och pekar på väggen som skärmar av köket från hallen. Från ingången skymtar köket i bländande vitt. Och en massa händer i röda nyanser.

- Vi ville göra något kul och lite annorlunda, säger Minna. Bakom glasskivan som fungerar som stänkskydd har familjen tryckt sina händer i olika färger – en personlig vägg och ett kul minne. Så stora var barnens händer när de flyttade in!

Ett par andra tillval blev det för familjen, men Småas inredare hade redan gjort många material- och färgval som passade Minna och Petter i smaken.

- Det jag älskar är att det doftar så gott här. Man känner på lukten att det är äkta material överallt!

Familjen Nyman Schaffer

Minna 40, Petter 40, Liv 7 och Figge 4.

Bodde tidigare: i 90-tals radhus i Hammarbyhöjden. Och en kort mellanstation i en trea i Bagarmossen.

Bästa med nya boendet: Att det är äganderätt och att huset är stort – men inte vräkigt.

Det visste vi inte: Att det skulle vara så trevliga grannar!



Smart hallförvaring. Och snidade gubbar som vaktar hålet så det inte förvandlas till en hög av jackor.



Inget kladd i köket med den här stänkskärmen.



En annan sak hon uppskattar är takhöjden som är högre än standard. Minna berättar hur lyxigt det kändes att flytta in i det stora huset. I väntan på att det skulle byggas klart bodde de i en tillfällig trång trea i Bagarmossen. Nu har barnen Liv och Figge fått varsitt rum. Som de älskar!

- I badrummet har vi byggt in ett badkar i mosaik som ger lite spakänsla. Det är vi jättenöjda med eftersom alla fyra får plats samtidigt! Tanken med Stadshuset är ett boende lika bekvämt som i en lägenhet - men med en uteplats och en egen dörr mot gatan. Precis så som Minna vill ha det.

- Vi har fått ett stort hus med äganderätt men ingen tomt. Att dränera och sånt har varken jag eller Petter lust med.

Det var genom dagisföräldrar som Minna och Petter fick höra talas om Småas planer att bygga stadsradhus. Direkt ställde de sig i kön, men trodde att det var för sent. Därför blev de mycket förvånade när de efter mycket om och men, ett felskickat fax och en missad visning, tillslut

Fakta – Kärrtorp

Är en stadsdel i Söderort och tillhör Stockholms kommun. Namnet kommer från det lilla 1700-tals torpet Kärrtorpet som fortfarande står kvar väster om centrum. I centrumet finns ett 30-tal butiker, bio och restauranger och det är nio t-banestationer till T-centralen.

kunde välja vilket hus de ville bo i.

- Vi trodde inte att det var sant. Men blev förstås jättegglada. Sen gick allt så snabbt från att vi bestämde oss till att vi nu sitter vi här. Det känns så himla rätt!

Vindsvåningen såldes som en råvind. Men de allra flesta valde att inreda den enligt något av Småas olika varianter av planlösning.

Minna och Petter valde att ha ett enda stort rum:

- Vi visste inte först vad vi ville ha här uppe. Nu har vi lagt en heltäckningsmatta och målat väggarna vita. Och byggt ett förråd. Det har blivit det naturliga hängstället för hela familjen, säger hon.

Det kan tyckas modigt att välja en vit heltäckningsmatta. Men än har ingen skvalpat rödvin över glaskanterna. Och reglerna för nästa veckas inflyttningsfest är deklarerade.

- Vi kör nog dryckesfritt här uppe. I alla fall inpå små timmarna...



Badrum med stort inklädd badkar



Vardagsrum med utgång till den förhöjda uteplatsen.