

IDYLLISKT FAMILJEBOENDE

i Vistabergs Trädgårdsstad – Huddinge

– Om jag helt kort skulle beskriva vårt hus skulle det bli "Idylliskt familjeboende, ljust och fräscht", säger Josefin Wåhlin, som tillsammans med maken Viktor och dottern Tora, flyttade in i ett Ateljéhus i Vistabergs Trädgårdsstad för drygt ett år sedan. I sitt vackra och funktionella parhus har de själva kunnat vara med att påverka utformningen. "Ateljén", vindsvåningen, har de valt att inreda som en bekväm "lounge", som de själva säger. De tre sovrummen på mellanvåningen räcker för familjens nuvarande behov, men övervåningen kan lätt göras om till två eller tre sovrum om det skulle behövas. "Detta är ett hus att växa i", som familjen uttrycker det.

Vistabergs Trädgårdsstad präglas av småskalighet och blandad bebyggelse med radhus, parhus, souterränghus, friliggande villor och flerbostadshus. Småas hus med entréer mot gatan och privata, små trädgårdar på baksidan, gör att området påminner om de småstäder som byggdes vid förra sekelskiftet. Föga anar man att området ska rymma cirka 500 bostäder. Det känns som en riktig småstadsidyll med sina trähus i harmoniska färger och de grönskande häckarna runt om. Här råder ett stilla lugn.

Småa i Vistaberg

Antal hus: 158 (av totalt 500 i hela området)
Byggår: 2007-2014

Husen: Är anpassade till naturen istället för tvärtom

Familjen Wåhlins hus: Parhus i tre plan. Lounge på översta våningen, 3 sovrum samt badrum på mellanvåningen, vardagsrum, matrum, kök, dusch och toalett och tvättstuga på entréplanet

Förskola: Finns flera - Toras ligger en bit bort i området nära skogen och en fårhage

Skola: Vistaskolan

Butiker: Ska byggas en livsmedelsbutik i närheten samt närbelägna Huddinge Centrum

Kommunikationer: Pendeltåg, Huddinge Centrum på 7 min cykelavstånd



Ljuset flödar in i bottenvåningen i det tre våningar höga parhuset. Takhöjden är hela 2,60 meter. På den skinande ekparketten i vardagsrumsgolvet sitter Tora, 3 år, och tittar undrande på besökarna som kommer in för att skriva om familjens hus denna lite kyliga senhöstdag. Ljusinsläppet från tre väderstreck genom rejäla fönster i vardagsrum och kök avslöjar en välstädad och smakfullt inredd bostad. Josefin medger att hon gärna hade blivit designer eller inredare om hon inte hade varit frisör.

– För oss var det ett krav att bo i ett nybyggt hus. Vi hade inte lust att lägga varken tid eller pengar på att renovera. Men att vi skulle bo i ett så här unikt hus, det hade vi inte kunnat drömma om, säger Josefin och Viktor när vi slår oss ner vid det stora matbordet med utsikt över hela bottenplanet. Vardagsrum och matsal i ett, öppet mot köket med en avskiljande bardisk med en skiva i massiv ek, gör hela entréplanet till en enda stor yta för alla att umgås på.

Det de menar när de säger unikt är främst den magnifika översta våningen, med sin enorma "lounge" på nära 50 kvm, som närmast kan liknas vid en lyxig hotellsvit. I mitten av rummet tronar en rund säng. Det vita överkastet och kuddarna i glada färger ser inbjudande ut. I en avskild del av rummet är myshörnan med ett par soffor i vinkel och en TV. Utanför ligger en väl tilltagen balkong, ja, nästan en terrass.

– Här kan vi äta frukost och här kan jag ligga och sola utan insyn, säger Josefin med ett nöjt leende.

Familjen Wählin

Viktor Wählin
utvecklingsingenjör, Scania,
Södertälje

Josefin Wählin
frisör, Fint Hår Helt Enkelt,
Stockholm

Tora, 3 år

Precis som i resten av huset är det de många fina inredningsdetaljerna som ger rummet den välkomnande känslan. Ljust, fräscht, men ändå ombonat. Den vitlaserade ekparketten och de vitmålade väggarna har Viktor själv fixat med hjälp av sin pappa.

– Samma dag som vi hämtade nycklarna till huset, körde vi upp framför garaget med bilen fullastad med trägolv. Vi bestämde oss tidigt för att inreda vindsvåningen så fort vi kunde. Annars var risken att det aldrig skulle bli gjort. Vi flyttade in en torsdag och på söndagen hade vi lagt golvet färdigt och börjat förbereda för målning, säger Viktor, som sparade cirka 70 000 kronor på att göra jobbet själv.



Bakom stora fönsterpartier ligger ateljévåningens terrass - perfekt för långa frukostar.

Det som fick Viktor och Josefin på fall var den magnifika ateljévåningen som de inrett som en mysig lounge.

Att familjen hamnade i Vistabergs Trädgårdsstad var närmast en slump. Viktor berättar:

– Vi var på besök hos goda vänner i området och såg att det var visning av Småas hus. Visserligen planerade vi att flytta från vår bostadsrätt i Älvsjö, men vi hade också satt en budget med ett max-pris som vi var beredda att betala. Det här huset låg över den budgeten! Vi tittade på ett stadsradhus med liknande utformning som vårt parhus, och när vi kom upp på det översta våningsplanet, så smälte vi direkt! Här ville vi bara bo! Fjorton månader senare, för drygt ett år sedan, kunde vi flytta in i vårt nya hem. Och vi har inte ångrat oss en sekund!

Vi valde det här gavelhuset och hade dessutom turen att få ett svartmålat hus. En dröm! Viktor och Josefin är väldigt nöjda med planlösningen, designen och funktionerna. De tycker att Småa har haft hög standard på allt material redan från början, med skjutgarderober i sovrum, helkaklade väggar och klinker på golven i våtutrymmen, solid ekparkett i resten av rummen, fina vitvaror i kök och tvättstuga. Bara det att det finns en separat tvättstuga med ingång från hallen tycker de är en stor fördel.

– I nyproducerade bostäder placeras oftast tvättmaskin och torkskåp i badrummet. Här slipper vi det! Vi behövde heller inte betala extra för att få alla väggar vitmålade.

Vi har köpt lägenheter av tre olika byggherrar under årens lopp. Ingen har varit så tillmötesgående och bra att ha att göra med som Småa, säger Viktor.

– En annan fördel med att köpa nytt var att trädgården redan var anlagd när vi flyttade in, säger paret som erkänner att de är rätt nogga med det mesta och därför är väldigt nöjda med att trädgården är ganska liten – cirka 350 kvm.

– Gräsmattan klipper jag på tio minuter och de planterade häckarna har vi klippt ett par gånger sedan vi flyttade in. Precis lagom, säger Viktor. Tora kan leka med sina kompisar på gräsmattan och i sandlådan och Viktor och Josefin har själva anlagt ett stort trädäck på baksidan av huset. På baksidan ligger också garaget. Stenläggningen framför är också den självbyggd av Josefin och Viktor.

Så vad är det bästa med ert nya hem?

– Vi har ett perfekt hus. Här är lugnt och skönt, inget buller. Och så närheten till naturen, men också till staden. När allt flyter, så är jag på jobbet i Vasastan på en halvtimme. Viktor är på sitt jobb på Scania i Södertälje på 25 minuter, säger Josefin.

– Garaget går jag igång på! Det har alltid varit en dröm att ha något eget, ler Viktor.

